



# KING SILVER S.L.

B-14474290  
Villanueva nº1- 2º A  
47420 Iscar (Valladolid)  
Tifno. 902361528

Estimados Sres. de:  
«nombre»

Tenemos el placer de presentarles nuestra aplicación para inmobiliarias con página web que funciona en los idiomas español e inglés.

## ¿Quiénes somos?

Somos una empresa dedicada a la promoción, alojamiento, gestión y desarrollo de webs empresariales desde el año 1.996, contando en la actualidad con cerca de 500 clientes en España, los cuales están promocionados en nuestra web empresarial <http://www.infoindustrias.com> que recibe mas de 4.000 de visitas empresariales diarias.

Debido a los muchos sectores en los que hemos desarrollado aplicaciones para empresas, hemos creado una aplicación informática de gestión con página web desarrollada especialmente para el mercado inmobiliario con un sistema de gestión de sencillo uso.

## ¿Qué opciones tiene la aplicación?

### Página web personalizada



### Panel de control de la aplicación



### Cartel de escaparate



## Niveles de acceso a la aplicación:

**Tiene tres niveles de acceso:** Gerente de la empresa, director de oficina y agente, cuyas opciones puede utilizarlas al completo o parte de ellas según sea de su interés.

**El gerente** tiene acceso completo a la aplicación, además es el único que puede ver la marcha del negocio, sacando listados de ventas y comisiones totales, por oficinas o por agentes, delimitando las fechas del listado que desea sacar.

Puede dar de alta las nuevas oficinas y modificar las claves de acceso de cada uno de los niveles autorizados, así como dar altas o bajas de los directores de oficinas, agentes y colaboradores de cualquier oficina.

**El director de oficina:** solamente tiene acceso completo a la gestión de su oficina, sacando listados de ventas y comisiones totales de su oficina, por agentes y colaboradores, delimitando las fechas del listado que desea sacar.

Puede dar altas o bajas de los agentes y colaboradores y modificar las claves de acceso de cada uno de los niveles autorizados.

Puede listar los inmuebles para modificarlos, modificar los datos de reparto de las comisiones, añadir los datos privados del mismo, añadir fichas de clientes interesados en inmueble que no tenemos ahora pero para avisarle cuando lo tengamos.

**El agente:** Puede incorporar los inmuebles, modificar los que ha captado, añadir los datos privados del mismo, listar sus comisiones, agregar clientes definiendo las preferencias de su inmueble objetivo (el programa nos permitirá realizar una búsqueda automática para localizárselo).

### **Ficha de incorporación de inmuebles y promociones:**

La incorporación de inmuebles y promociones se efectúa desde un entorno muy claro e intuitivo donde se ponen todos los datos que se mostrarán en la web y los datos privados del inmueble como, datos del propietario, agentes que colaboran, etc., todo en una sola ficha donde tiene varios campos definidos por color:

**DATOS GENERALES --- DATOS ECONÓMICOS --- CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE --- AÑADIR FOTOGRAFÍAS --- ANOTACIONES INTERNAS**

## **Precios de web bilingüe en los idiomas español e inglés.**

**Cuota semestral de web: 150 € + IVA.**

**Cuota anual de web: 300 € + IVA.**

### **La cuota incluye:**

El registro de su dominio, hospedaje, 10 buzones de correos y 20 correos redirigidos.  
Alta y activación de una web en los idiomas español e inglés con el nombre de su dominio en la que puede incluir todos los inmuebles y promociones que tenga su empresa para alquilar o vender.

Servicio de atención al cliente y ayuda telefónica sobre cómo usar el sistema.

### **Importante: Opción de colaboración en red con otras inmobiliarias.**

**Si usted desea** que otras inmobiliarias puedan ofrecer sus inmuebles y colaborar como si fuese un vendedor más de su agencia, tiene la opción de que su aplicación incorpore la ficha del inmueble que muestra su web al público, **(solo incorpora los datos del inmueble pero no los datos privados, en una base de datos general de todos nuestros clientes)** de manera que en la web de cada inmobiliaria y en la suya se incorpore un acceso a esta base de datos para búsqueda en el resto de España, y cuando reciban una visita en su web y se interese el visitante por un inmueble que no sea de su propiedad, recibe un formulario con todos los datos del visitante y los datos de la agencia propietaria para que se pongan en contacto y concreten comisiones por la posible venta de dicho inmueble.

Agradeciéndole el tiempo que nos a dedicado al leer esta carta, le ofrecemos si es de su interés o desea ver el funcionamiento de nuestra aplicación nos llame al **902 361 528** y nos indique el día y hora que desea le llamemos para enseñarle telefónicamente su funcionamiento a través de nuestra web [www.inmobiliariaenred.com](http://www.inmobiliariaenred.com)

Atentamente le saluda:

Antonio Guzman